



**KLIPING DIGITAL
DIREKTORAT JENDERAL
PEMBIAYAAN
INFRASTRUKTUR
PEKERJAAN UMUM
DAN PERUMAHAN**

11 – 12 April 2022



KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

12 / 04 / 2022

Analisis Pemberitaan Media Online

NO	ANALISIS		TONE
1	TANGGAL	Senin, 11 April 2022	+
	MEDIA	https://kepri.batampos.co.id/pembangunan-jembatan-babin-diproyksikan-masuk-rkp-2023/	
	JUDUL	Pembangunan Jembatan Babin Diproyksikan Masuk RKP 2023	
	NARASUMBER	Deputi Bidang Kemaritiman dan SDM Kementerian PPN/Bappenas, Arifin Rudiyanto	
	RESUME	Kementerian Perencanaan Pembangunan Nasional/Badan Perencanaan Pembangunan Nasional (PPN/Bappenas) menyatakan Jembatan Batam Bintan (Babin) masuk dalam Rencana Kerja Pemerintah (RKP) Tahun 2023 mendatang. Penegasan itu disampaikan Deputi Bidang Kemaritiman dan SDM Kementerian PPN/Bappenas, Arifin Rudiyanto pada kegiatan Musyarawah Rencana Pembangunan (Musrenbang) Provinsi Kepri, 30 Maret 2022 lalu. Sebelumnya, Pemerintah Korea Selatan (Korsel) tertarik untuk menggarap pembangunan Jembatan Batam Bintan (Babin) yang akan menggunakan skema Kerjasama Pemerintah dan Badan Usaha (KPBU). Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) merancang Jembatan Babin menjadi jalan tol. Kini status Jembatan Babin dalam tahap studi kelayakan, pembebasan lahan, izin lingkungan, penyiapan dokumen lelang dan penyampaian readiness criteria kepada Badan Pengatur Jalan Tol (BPJT). Menurutnya, target penyelesaian pekerjaan tersebut Maret 2022.	
2	TANGGAL	Senin, 11 April 2022	+
	MEDIA	https://sumbar.antaranews.com/berita/498941/bank-nagari-tawarkan-kredit-pemilikan-rumah-dengan-berbagai-pilihan-kegunaannya	
	JUDUL	Bank Nagari tawarkan kredit pemilikan rumah dengan berbagai pilihan kegunaannya	
	NARASUMBER	Kabag Humas Bank Nagari Intan Evannita Evandry	



KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

12 / 04 / 2022

Analisis Pemberitaan Media Online

	RESUME	Bank Nagari menawarkan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) untuk berbagai pilihan jenis kegunaannya seperti pembelian, pembangunan, renovasi, indent, lelang dan sebagainya. Tahun ini ada 3 macam KPR yang tersedia di Bank Nagari yakni KPR FLPP (Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan), KPR BPJS TK (Ketenagakerjaan), dan KPR MG (Multi Guna). KPR FLPP ini adalah untuk Masyarakat Berpenghasilan Rendah yang belum memiliki rumah dengan suku bunga 5 persen anuitas bulanan dan tujuan penggunaan hanya untuk pembelian rumah subsidi dengan maksimal harga rumah Rp150,5 juta. KPR FLPP mempunyai target yaitu 1500 unit untuk Konvensional dan 300 unit untuk Syariah sehingga total yang disediakan sebanyak 1.800 unit.	
3	TANGGAL MEDIA JUDUL NARASUMBER RESUME	Senin, 11 April 2022 https://www.industry.co.id/read/105353/kementerian-pupr-selesaikan-rehabilitasi-dua-pasar-rakyat-di-jawa-tengah Kementerian PUPR Selesaikan Rehabilitasi Dua Pasar Rakyat di Jawa Tengah Menteri PUPR Basuki Hadimuljono Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) terus berupaya meningkatkan pertumbuhan ekonomi dan kesejahteraan masyarakat melalui pembangunan infrastruktur. Salah satunya dengan melakukan rehabilitasi dan renovasi pasar rakyat menjadi pusat perdagangan yang aman, nyaman, bersih, tertata, dan lebih estetik (tidak kumuh). Menteri PUPR Basuki Hadimuljono mengatakan, pembangunan/rehabilitasi pasar dilakukan dengan meningkatkan fungsi pasar sebagai sarana perdagangan rakyat sehingga menjadi bangunan yang aman, nyaman, bersih, tertata, dan lebih estetik (tidak kumuh). Pada TA 2020-2021 Kementerian PUPR telah menyelesaikan rehabilitasi dua pasar rakyat di Jawa Tengah yakni Pasar Banyumas di Kabupaten Banyumas dan Pasar Wiradesa di Kabupaten Pekalongan. Rehabilitasi pasar ini dilaksanakan oleh Balai Prasarana Permukiman Wilayah (BPPW) Jawa Tengah Direktorat Jenderal Cipta Karya.	+
4	TANGGAL	Senin, 11 April 2022	+



KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

12 / 04 / 2022

Analisis Pemberitaan Media Online

MEDIA	https://www.kompas.com/properti/read/2022/04/11/201811621/milenial-bergaji-rp-4-juta-dominasi-penerima-kpr-flpp-kuartal-i-2022
JUDUL	Milenial Bergaji Rp 4 Juta Dominasi Penerima KPR FLPP Kuartal I-2022
NARASUMBER	Komisioner BP Tapera, Adi Setianto
RESUME	Milenial dengan gaji hingga Rp 4 juta menjadi penerima terbanyak Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP) Kuartal I-2022. Sebagaimana dikutip dari situs resminya pada Senin (11/04/2022), BP Tapera telah menyalurkan Rp 5,08 triliun atau sebanyak 45.777 unit per 31 Maret 2022. Penerima dana FLPP tertinggi didominasi Provinsi Jawa Barat sebanyak 14.864 unit atau 33,09 persen dari total penyaluran Kuartal I-2022. Sedangkan jika dilihat dari sisi pendapatan, masyarakat berpenghasilan rendah (MBR) dengan gaji antara Rp 3 juta–Rp 4 juta menjadi penerima tertinggi. Yakni sebanyak 16.451 unit rumah atau senilai 35,49 persen dari total penyaluran dalam periode tersebut. Sementara itu, masyarakat berusia 26-30 tahun (milenial) menjadi penerima tertinggi Kuartal I-2022 dengan jumlah 15.303 unit atau senilai 33,45 persen dari total penyaluran.



11 / 04 / 2022

Sumber: batampos.co.id

Pembangunan Jembatan Babin Diproyeksikan Masuk RKP 2023

Editor: Tunggul Manurung

batampos-Kementerian Perencanaan Pembangunan Nasional/Badan Perencanaan Pembangunan Nasional (PPN/Bappenas) menyatakan Jembatan Batam Bintan (Babin) masuk dalam Rencana Kerja Pemerintah (RKP) Tahun 2023 mendatang. Penegasan itu disampaikan Deputi Bidang Kemaritiman dan SDM Kementerian PPN/Bappenas, Arifin Rudiyanto pada kegiatan Musyarawah Rencana Pembangunan (Musrenbang) Provinsi Kepri, 30 Maret 2022 lalu.

“Kementerian PPN/Bappenas menetapkan pembangunan Jembatan Batam-Bintan (Babin) sebagai Major Project Pengembangan Kawasan Batam-Bintan dalam RKP tahun 2023,” ujar Arifin Rudianto

Lebih lanjut katanya, selain itu, ada juga lima proyek lainnya yang juga masuk dalam major project tersebut. Yakni, proyek penyediaan air baku DAS Kawal, pembangunan Fly Over Simpang Kabil, pembangunan sistem pembuangan air limbah domestik, pembangunan Jalan Lintas Barat (Simpang Lobam – Simpang Gesek), dan pembangunan bangunan pengendali banjir Batam-Bintan.

Dijelaskannya, proyek-proyek tersebut merupakan usulan dari Pemprov Kepri yang disampaikan dalam forum Rakor Teknis Rencana Pembangunan dan Rakor Gubernur se-Sumatera beberapa waktu

lalu. Menurutnya, dari hasil pencermatan pihaknya, proyek-proyek yang diusulkan tersebut dinilai cukup prospektif untuk masuk dalam RKP Tahun 2023.

Ditegaskannya, usulan itu sangat mendukung langsung arah kebijakan RKP tahun 2023 dan Major Project Pengembangan Kawasan Batam-Bintan yang telah ditetapkan oleh Pemerintah. Sehingga, akan diupayakan untuk dapat dilaksanakan di tahun 2023 mendatang.

“Usulan-usulan ini perlu terus didorong pelaksanaannya, dan dipastikan anggarannya di tahun 2023,” tegas Arifin.

Pada kesempatan itu, Arifin juga menyampaikan, terdapat sejumlah isu strategis pembangunan di Provinsi Kepulauan Riau yang direkomendasikan untuk menjadi konsen dari pemerintah daerah agar dapat diprioritaskan penyelesaiannya. Yaitu, isu pelayanan dasar, isu peningkatan konektivitas, pengembangan komoditas perikanan dan pengembangan kawasan strategis.

“Jika disandingkan, isu-isu strategis tersebut sangat relevan dalam mendukung terlaksananya sejumlah arah kebijakan lain yang ada dalam RKP tahun 2023, antara lain percepatan penghapusan kemiskinan ekstrim, revitalisasi industri, dan percepatan infrastruktur dasar,” tutupnya.



KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

11 / 04 / 2022

Sumber: batampos.co.id

Sebelumnya, Pemerintah Korea Selatan (Korsel) tertarik untuk menggarap pembangunan Jembatan Batam Bintan (Babin) yang akan menggunakan skema Kerjasama Pemerintah dan Badan Usaha (KPBU). Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) merancang Jembatan Babin menjadi jalan tol.

Keinginan tersebut disampaikan Pemerintah Korsel dalam agenda pembahasan peningkatan kerja sama di bidang infrastruktur antara Kementerian PUPR dengan Minister for Land, Infrastructure and Transport (MOLIT), Senin (21/3) lalu di Jakarta.

Adapun dalam pertemuan ini, sebenarnya terdapat tiga agenda pembahasan. Pertama, pembahasan pembangunan Jembatan Batam-Bintan. Kedua, pembentukan rencana dasar dan feasibility study (FS) untuk perumahan Aparatur Sipil Negara (ASN) di Ibu Kota Negara (IKN).

“Meskipun di tengah Pandemi Covid-19 dan ada beberapa program yang

pelaksanaannya bergeser, kami harap kerja sama ini tetap bisa terlaksana dengan baik,” ujar Wakil Menteri PUPR John Wempi Wetipo dalam keterangan pers.

Dijelaskannya, kini status Jembatan Babin dalam tahap studi kelayakan, pembebasan lahan, izin lingkungan, penyiapan dokumen lelang dan penyampaian readiness criteria kepada Badan Pengatur Jalan Tol (BPJT). Menurutnya, target penyelesaian pekerjaan tersebut Maret 2022.

Lebih lanjut katanya, Jembatan Babin merupakan proyek jembatan bentang panjang dengan teknologi cable stayed dan nantinya akan menjadi jalan tol. Total panjang jembatan dan tol yakni 14,74 kilometer. “Adapun rencana pendanaan proyek terdiri dari dua skema, yakni dukungan pemerintah melalui loan dan KPBU dengan model Minimum Revenue Guarantee (MRG),” jelas John.

<https://kepri.batampos.co.id/pembangunan-jembatan-babin-diprojektasikan-masuk-rkp-2023/>



11 / 04 / 2022

Sumber: antaranews.com

Bank Nagari tawarkan kredit pemilikan rumah dengan berbagai pilihan kegunaannya

Pewarta: Mutiara Ramadhani

Editor: Mukhlisun

Padang, (ANTARA) - Bank Nagari menawarkan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) untuk berbagai pilihan jenis kegunaannya seperti pembelian, pembangunan, renovasi, indent, lelang dan sebagainya.

Kabag Humas Bank Nagari Intan Evannita Evandry di Padang, Senin mengatakan kelebihan KPR Bank Nagari yaitu memiliki suku bunga bersaing, plafond lebih besar, angsuran ringan dan bebas biaya administrasi khusus debitur takeover.

"KPR tahun ini menawarkan berbagai jenis kepemilikan, sedangkan tahun kemaren hanya ada KPR untuk pembelian rumah saja dan penyediaan dana tunai atau home power," ucapnya.

Ia mengatakan tahun ini ada 3 macam KPR yang tersedia di Bank Nagari yakni KPR FLPP (Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan), KPR BPJS TK (Ketenagakerjaan), dan KPR MG (Multi Guna).

KPR FLPP ini adalah untuk Masyarakat Berpenghasilan Rendah yang belum memiliki rumah dengan suku bunga 5 persen anuitas bulanan dan tujuan penggunaan hanya untuk pembelian rumah subsidi dengan maksimal harga rumah Rp150,5 juta.

KPR FLPP mempunyai target yaitu 1500 unit untuk Konvensional dan 300 unit untuk Syariah sehingga total yang disediakan sebanyak 1.800 unit.

Sedangkan KPR BPJS TK sasarannya adalah khusus yang telah menjadi peserta BPJS TK minimal 1 tahun menjadi kepersertaan aktif, ditujukan untuk Pembelian Rumah pertama.

KPR ini memiliki suku bunga 7 persen anuitas bulanan/floating dan jenis yang disediakan yaitu untuk uang muka, pembelian dan renovasi.

Kemudian, KPR-MG sasarannya adalah Fix Income dan Non Fix Income yang diperuntukkan untuk rumah pertama, rumah kedua dan selanjutnya.

KPR ini memiliki suku bunga 7,75 persen anuitas bulanan 2 tahun pertama dan bulan ke 25 sampai akhir jangka waktu 11,75 persen anuitas bulanan.

Jenis kredit yang ditawarkan pada KPR ini yaitu untuk pembelian, pembangunan, penyediaan dana tunai/home power, renovasi, indent dan pembelian lelang.

Adapun persyaratan yang harus dipenuhi calon debitur yaitu melampirkan foto copy KTP, KK, dan Surat Nikah, foto copy IMB/PBG dan sertifikat, Surat Penawaran



KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

11 / 04 / 2022

| Sumber: antaranews.com

Harga Rumah, Izin Usaha bagi wiraswasta
dan Amprah Gaji bagi Fix Income.

<https://sumbar.antaranews.com/berita/498941/bank-nagari-tawarkan-kredit-pemilikan-rumah-dengan-berbagai-pilihan-kegunaannya>



11 / 04 / 2022

Sumber: industry.co.id

Kementerian PUPR Selesaikan Rehabilitasi Dua Pasar Rakyat di Jawa Tengah

Oleh: Hariyanto

INDUSTRY.co.id - Jakarta - Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) terus berupaya meningkatkan pertumbuhan ekonomi dan kesejahteraan masyarakat melalui pembangunan infrastruktur.

Salah satunya dengan melakukan rehabilitasi dan renovasi pasar rakyat menjadi pusat perdagangan yang aman, nyaman, bersih, tertata, dan lebih estetik (tidak kumuh).

Menteri PUPR Basuki Hadimuljono mengatakan, pembangunan/rehabilitasi pasar dilakukan dengan meningkatkan fungsi pasar sebagai sarana perdagangan rakyat sehingga menjadi bangunan yang aman, nyaman, bersih, tertata, dan lebih estetik (tidak kumuh).

“Diharapkan, infrastruktur pasar yang berkualitas dapat dirasakan langsung manfaatnya, terutama menjamin distribusi bahan pokok dan turut menggerakkan sektor riil atau UMKM yang merata hingga pelosok desa di seluruh Indonesia,” ujar Menteri Basuki yang dikutip INDUSTRY.co.id, Senin (11/4/2022).

Pada TA [2020-2021](#) Kementerian PUPR telah menyelesaikan rehabilitasi dua pasar rakyat di Jawa Tengah yakni Pasar Banyumas di Kabupaten Banyumas dan Pasar Wiradesa di Kabupaten Pekalongan. Rehabilitasi pasar ini dilaksanakan oleh Balai Prasarana Permukiman Wilayah

(BPPW) Jawa Tengah Direktorat Jenderal Cipta Karya.

Rehabilitasi Pasar Banyumas meliputi pembangunan gedung 2 lantai seluas 4.213 m2 yang terdiri dari 81 unit kios dan 191 unit los. Rehabilitasi Pasar Banyumas telah menerapkan Building Information Modelling (BIM) dari segi pendokumentasian model dan pengendalian proyek sesuai Permen PUPR No. [22/2018](#) tentang Pembangunan Gedung Negara yang mewajibkan digunakannya BIM untuk bangunan gedung negara seluas diatas 2000 m2 dan lebih dari 2 lantai.

Rehabilitasi Pasar Banyumas dilaksanakan oleh PT Anugrah Mitra Kinasih sebagai kontraktor dengan anggaran Rp17,6 miliar dan konsultan PT Ciria Expertindo Consultant KSO PT Dieng Agung.

Pasar selanjutnya yang sudah tuntas direhabilitasi yakni Pasar Wiradesa di Kabupaten Pekalongan. Renovasi pasar ini meliputi pembangunan bangunan seluas [19.037](#) m2 yang terdiri dari 501 unit kios dan 1.211 unit los. Pasar ini diharapkan dapat menampung lebih dari 2.000 pedagang.

Pembangunan Pasar Wiradesa dilaksanakan oleh PT PP Urban dengan anggaran Rp79,9 miliar. Masa pelaksanaan pembangunan selama 300 hari dimulai pada 24 November 2021 sampai 19 September 2021.



KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

11 / 04 / 2022

Sumber: industry.co.id

Bupati Pekalongan Asip Kholbihi berharap Pasar Wiradesa ini mampu meningkatkan perekonomian dan kesejahteraan warga Kabupaten Pekalongan.

Sebelumnya, pada Januari 2022 telah meresmikan dua pasar yang direhabilitasi oleh Kementerian PUPR. Kedua pasar tersebut Yakni Pasar Johar di Semarang yang diresmikan oleh Presiden Joko Widodo pada 5 Januari 2022. Selanjutnya Pasar Legi Surakarta yang diresmikan oleh Ketua DPR RI Puan Maharani pada 20 Januari 2022.

Renovasi pasar oleh Kementerian PUPR merupakan amanat Peraturan Presiden

(Perpres) No.43 Tahun 2019 tentang Pembangunan, Rehabilitasi, atau Renovasi Pasar Rakyat, Prasarana Perguruan Tinggi, Perguruan Tinggi Keagamaan Islam, dan Satuan Pendidikan Dasar dan Menengah.

Rehabilitasi ini diharapkan dapat memperlancar transaksi jual beli, meningkatkan kenyamanan pedagang dan pembeli dan meningkatkan perekonomian masyarakat.

<https://www.industry.co.id/read/105353/ke-menterian-pupr-selesaikan-rehabilitasi-dua-pasar-rakyat-di-jawa-tengah>



11 / 04 / 2022

Sumber: Kompas.com

Milenial Bergaji Rp 4 Juta Dominasi Penerima KPR FLPP Kuartal I-2022

Penulis: Muhdany Yusuf Laksono

Editor: Muhdany Yusuf Laksono

JAKARTA, KOMPAS.com - Milenial dengan gaji hingga Rp 4 juta menjadi penerima terbanyak Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP) Kuartal I-2022.

Sebagaimana dikutip dari situs resminya pada Senin (11/04/2022), BP Tapera telah menyalurkan Rp 5,08 triliun atau sebanyak 45.777 unit per 31 Maret 2022.

Penerima dana FLPP tertinggi didominasi Provinsi Jawa Barat sebanyak 14.864 unit atau 33,09 persen dari total penyaluran Kuartal I-2022.

Sedangkan jika dilihat dari sisi pendapatan, masyarakat berpenghasilan rendah (MBR) dengan gaji antara Rp 3 juta-Rp 4 juta menjadi penerima tertinggi.

Yakni sebanyak 16.451 unit rumah atau senilai 35,49 persen dari total penyaluran dalam periode tersebut.

Sementara itu, masyarakat berusia 26-30 tahun (milenial) menjadi penerima tertinggi Kuartal I-2022 dengan jumlah 15.303 unit atau senilai 33,45 persen dari total penyaluran.

Adapun dari total penyaluran dana FLPP pada periode tersebut, BP Tapera telah melampaui target.

Nilainya setara dengan 20,26 persen dari total target yang ditetapkan oleh Kementerian Keuangan tahun 2022.

"Kuartal I tahun 2022, kami ditargetkan menyelesaikan 19 persen penyaluran dana FLPP dari total 226.000 unit. Alhamdulillah penyalurannya mampu melebihi target yang ditetapkan oleh Kementerian Keuangan," ujar Komisioner BP Tapera, Adi Setianto lega.

Capaian tersebut disebut tidak terlepas dari dukungan 39 bank penyalur dan pengembang perumahan.

"Titik fokus kami tidak hanya banyaknya jumlah penyaluran tetapi juga kualitas bangunan dan ketepatan sasaran. Ini menjadi konsen kami sehingga kami harapkan dukungan penuh dari mitra kerja," tandasnya.

Titik fokus ini juga tidak terlepas dari kinerja yang diharapkan Kementerian Keuangan kepada BP Tapera sebagai Operator Investasi Pemerintah (OIP) yang pertama di Indonesia.

BP Tapera diharapkan mampu menjadi role model bagi investasi pemerintah lainnya yang mampu mewujudkan tujuan investasi pemerintah yang efektif, transparan, dan akuntabel serta berorientasi pada hasil.

<https://www.kompas.com/properti/read/2022/04/11/201811621/milenial-bergaji-rp->



**KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL
PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM
DAN PERUMAHAN**

11 / 04 / 2022

| Sumber: kompas.com

[4-juta-dominasi-penerima-kpr-flpp-
kuartal-i-2022](#)